

ESSYCA

RH & Formation



Ensemble,

DYNAMISONS VOS

POTENTIELS

PÔLE

Immobilier | Banque

Assurances

FORMATIONS

PRÉSENTIEL, DISTANCIEL & E-LEARNING

AUDIT & CONSEIL

L'immobilier, l'intermédiation en opérations de banque et le courtage en assurances, sont des affaires d'experts.

Pressés par les enjeux et les défis quotidiens, le temps de la prise de recul manque souvent. Ce temps vous est pourtant indispensable afin de choisir les bonnes orientations stratégiques et améliorer l'organisation de votre entreprise.

Pour être compétitif et le rester, les compétences de vos collaborateurs doivent être sans cesse réactualisées et optimisées.

Construire un plan de formation efficient sera pour vous la garantie de relever de manière durable les défis de votre marché et de répondre à vos obligations de formations.

Qui sommes-nous ?

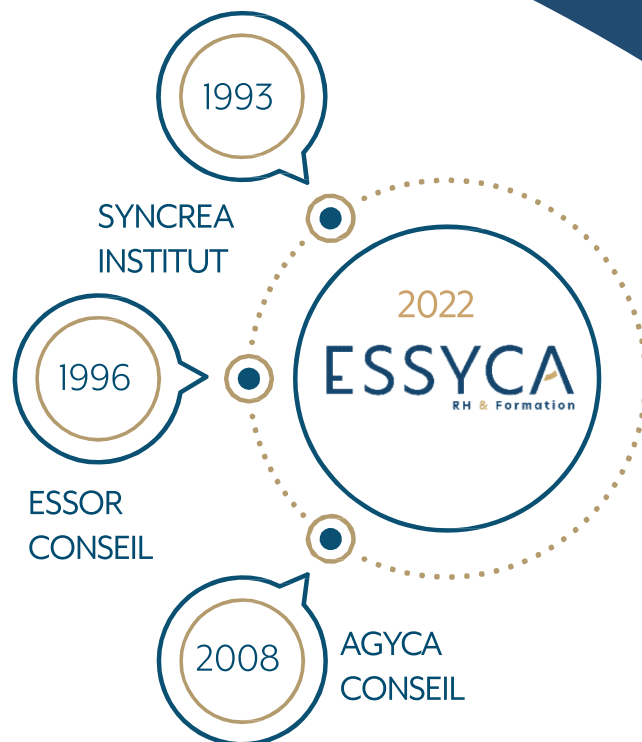
ESSYCA incarne
30 ans d'expertise RH au service des entreprises
via la fusion de trois sociétés spécialisées.

ESSYCA c'est :

- >> L'engagement d'une équipe à vos côtés
- >> Un accompagnement personnalisé
- >> Des réponses concrètes aux attentes de vos collaborateurs
- >> Des experts métiers au plus près de votre activité.

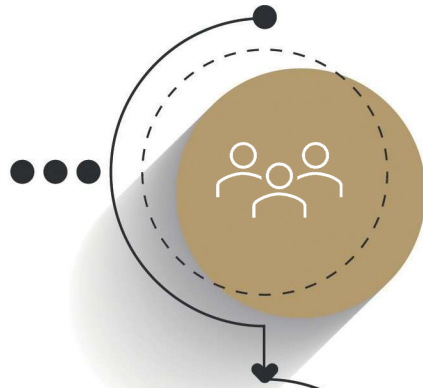
ESSYCA c'est aussi :

- >> Des femmes et des hommes soucieux de faire grandir votre entreprise
- >> La volonté de développer des partenariats fondés sur la transparence
- >> La conviction que la croissance de chaque entreprise passe par la performance de ses acteurs
- >> L'ambition de déceler, révéler et dynamiser le potentiel de chaque collaborateur



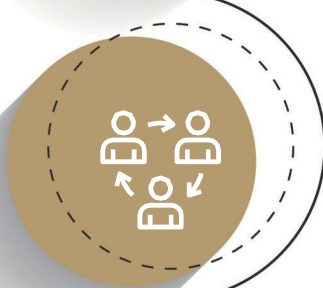
Que faisons-nous ?

FORMATIONS IMMOBILIER



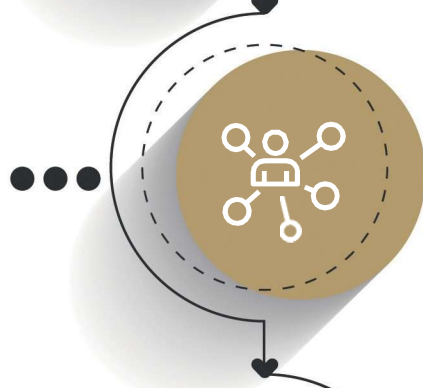
Transaction
Location / Gestion
Syndic de copropriété
Vente de neuf
Formations
réglementaires
Expertise Immobilière

Formations habilitantes
Mises à jour des
connaissances
MCD / DCI



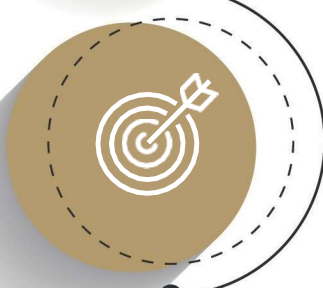
FORMATIONS INTERMEDIATION DES OPERATIONS DE BANQUE

FORMATIONS COURTAGE EN ASSURANCES



Formations habilitantes
Mises à jour des
connaissances
DDA

Audit organisationnel
Accompagnement



AUDIT & CONSEIL

« Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès, travailler ensemble est la réussite. »

Henry FORD

ESSYCA

RH & Formation

UNE SOCIÉTÉ AGYCA GROUP

04 93 74 57 57

immobilier@essyca.com | banque@essyca.com | assurance@essyca.com

SOPHIA ANTIPOLIS - NICE - PARIS

Ensemble.

DYNAMISONS VOS
POTENTIELS

 **AGYCA**
GROUP

AGYCA GROUP est un groupe de sociétés spécialisées qui accompagne les entreprises dans le management des ressources humaines. Il est constitué de deux branches d'activités : agence d'emploi (Recrutement CDD, CDI, portage salarial, travail temporaire et insertion), et conseil RH & formation.



20 M€

de chiffre d'affaires



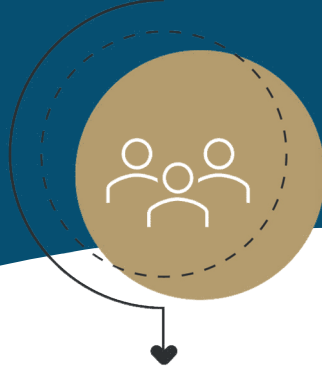
70

Collaborateurs



8

Agences



FORMATIONS IMMOBILIER

FORMATIONS REGLEMENTAIRES

Lutte contre la discrimination

TRACFIN

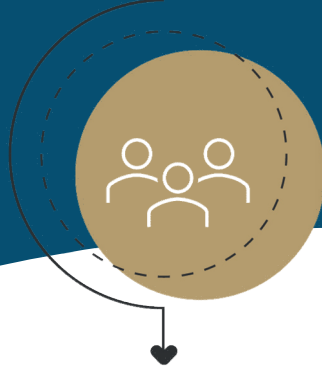
Déontologie

TRANSACTION

- La nouvelle relation client
- La méthode 4 colors
- La vente émotionnelle : une autre approche de la négociation
- L'art de convaincre en 5 min
- La mise en valeur d'un bien immobilier : home staging et comment photographier un bien
- Digitalisation du parcours client
- Les obligations relatives aux textes législatifs et réglementaires (code de déontologie, devoirs de conseils)
- La maîtrise du mandat
- Prévenir les risques liés à la responsabilité du professionnel
- De la visite à l'acte authentique
- L'évaluation d'un bien immobilier
- Savoir rédiger efficacement un compromis de vente
- Le suivi client vendeur
- Le suivi client acquéreur

LOCATION / GESTION

- La gestion locative
- La négociation locative
- Les premiers pas gagnants en négociation locative
- Savoir rédiger les baux dans le respect du cadre juridique
- Maîtriser l'aspect comptable, financier, fiscal du service gestion
- Faire face et gérer les contentieux locatifs
- Optimiser l'organisation administrative du service gestion
- Sécuriser l'entrée des nouveaux locataires: documents, EDL, logement décent
- Les assurances habitation/ gestion des sinistres
- Les différents baux (documents et clauses obligatoires)
- La non discrimination à l'accès au logement
- Maîtriser les spécificités des locations meublées



FORMATIONS IMMOBILIER

SYNDIC DE COPROPRIETE

- Réussir la négociation du mandat syndic
- Maîtriser les acteurs de la copropriété et le cadre légal
- Les étapes et documents des assemblées de copropriétaires
- Décider des travaux et gérer les charges de copropriété
- Optimiser l'organisation administrative du service syndic
- Maîtriser l'aspect comptable et financier du service syndic
- Contrôler et maîtriser la gestion technique d'une copropriété
- Les contentieux et recouvrement des charges de copropriété
- La vente d'un lot de copropriété
- Faire face et gérer les conflits en copropriété
- Optimiser et gérer le personnel de copropriété
- Les nouvelles obligations légales (ascenseurs, sécurité, diagnostic électrique ...)

EXPERTISE IMMOBILIERE

Institut Supérieur de l'Expertise Immobilière et de la Pathologie du Bâtiment

NEGOCIATION IMMOBILIERE

- Acquérir aisance et efficacité en prospection
- Le processus idéal de la découverte client
- Développer son réseau d'influence
- Savoir se présenter et se vendre
- Le ticket gagnant vers le mandat exclusif
- Le retour de visite gagnant
- La défense de vos honoraires
- Le traitement des objections et le savoir convaincre
- Savoir consolider son stock de mandats

VENTE DE NEUF

- L'organisation de la vente du neuf en agence
- La V.E.F.A : Règles et techniques de ventes
- Le cadre Juridique de la vente du neuf
- Maîtriser les aspects techniques et financiers de la commercialisation
- La loi Elan et la modernisation de la VEFA